

मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६,
ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ☎ ०२२-२५८३ ८५००.

जाहीर लिलाव

सिक्चुरिटीयझेन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये १४.०९.२०२२ रोजी मागणी सूचना मेसर्स. रेजेन्सी कोल अॅंड एनर्जी प्रायव्हेट लि. आणि त्यांच्या संचालकांद्वारे : i. श्री. कार्तिक प्रविणचंद्र वसानी, ii. सौ. रीमा कार्तिक वसानी यांना जारी केली.

कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदार निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे दि.०१.०९.२०२२ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि.३१.०८.२०२२ रोजीच्या रु.६,९३,०२,६६३.४८ (रुपये सहा कोटी त्र्याण्व लाख दोन हजार सहाशे त्रेसष्ट आणि अठ्ठेचाळीस पैसे मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार /जामीनदार /गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मेसर्स. रेजेन्सी कोल अॅंड एनर्जी प्रा. लि. संचालक : i. श्री. कार्तिक प्रविणचंद्र वसानी ii. सौ. रीमा कार्तिक वसानी ...कर्जदार आणि गहाणदार	प्लॉट क्र.७०४, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ७२१ चौ. फूट, कारपेट क्षेत्र, सातवा मजला, ग्रीन अॅश को. ऑपरेटिव्ह हौ. सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रोजेक्टमधील ग्रीन अॅश इमारतीची बी विंग येथे स्थित सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित जमीन भूधारण सिटी सर्व्ह क्र. २९, २९/२, २९/३ए, २९/३बी, २९/४ ते ६, २९/७ ते १०, २९/११ ते १९, ३२(पी), ६१७, ६१७ए, ६१७बी, ६१७सी, ६१८, वसंत गार्डन येथे स्थित, एल.बी.एस. मार्ग, गाव मुलुंड (पश्चिम), तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई
२. श्री. कार्तिक प्रविणचंद्र वसानी ...कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार	
३. सौ. रीमा कार्तिक वसानी ...कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार	
४. श्री. देवांग प्रदीप भाटे ...जामीनदार (मुख्य वसुली विभाग) कर्ज खाते क्र. 1/CCR-2262, 1/FITLR-1, 1/PRLNR-411, 1/SSR-200945, 1/PSLNR-856 & 1/PSLNR-857	
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. "मधुकर भवन", रिकव्हरी डिपार्टमेंट, तिसरा मजला, वागळे इस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम)- ४०० ६०४.	राखीव किंमत : रु.१,५६,००,०००.०० इसारा अनामत रक्कम : रु.१५,६०,०००.००
मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	०२.०५.२०२४, स.११.०० ते दुपारी ०२.०० दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	१०.०५.२०२४, सकाळी ११.३० वाजता

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच रुम क्र. ७०४, श्री. कार्तिक प्रविणचंद्र वसानी आणि सौ. रीमा कार्तिक वसानी" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि.०९.०५.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.०९.०५.२०२४ सायं. ५.०० पूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि.१०.०५.२०२४ रोजी स.११.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- लिलावाची तारीख म्हणजेच दि.१०.०५.२०२४ पर्यंत सोसायटीची प्रलंबित थकबाकी सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीतून बँकेद्वारे भरली जाईल.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणे करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
(संपर्क क्रमांक - ८४२२९१०८४/८४२२९३६८७२/९३२३२२००४२/०२२-२५८३ ८५८२/५९४/७५२).
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार/भागीदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

शिक्का

दिनांक : २०.०४.२०२४

ठिकाण : ठाणे.

सही/-

(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.