

## जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ (थोडक्यात "सरफैसी अँक्ट, २००२") अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अँक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये ०२.११.२०२३ रोजी मागणी सूचना श्री. चौहान दिनेश विनोद (कर्जदार आणि गहाणदार), श्रीमती. चौहान गंगा विनोद (सह-कर्जदार), श्री. चौहान कुशल विनोद (जामीनदार) आणि श्री. भंबानी दीपक किशीचंद (जामीनदार) यांना जारी केली.

कर्जदार आणि गहाणदार निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे दि. ०१.११.२०२३ पासूनच्या पुढील व्याजासह ₹१.१०.२०२३ रोजीच्या रु.१९,१३,८०६.१६ (रुपये एकोणिस लाख तेरा हजार आठशे सहा आणि सोळा पैसे मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अँक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविलेले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. श्री. चौहान दिनेश विनोद ...(कर्जदार आणि गहाणदार) २. श्रीमती. चौहान गंगा विनोद ...(कर्जदार आणि गहाणदार) ३. श्री. चौहान कुशल विनोद ...(जामीनदार) ४. श्री. भंबानी दीपक किशीचंद ...(जामीनदार)	प्लॉट क्र.७०७, सातवा मजला, कृष्णा एम्पायर या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे अंदाजित क्षेत्रफळ ३०.९० चौ.मीटर्स म्हणजेच ३३३ चौ.फूट (बाल्कनी वगळून आणि कपबोर्डच्या क्षेत्रासहित कारपेट क्षेत्र), सर्व्हे क्र.३८ या भूखंडावरील बांधकाम, हिस्सा क्र.३ए, अंदाजित क्षेत्र ०-१०-५ एच-आर-पी, सर्व्हे क्र.०-०५-० एच-आर-पी, सर्व्हे क्र.३८, हिस्सा क्र.३ए/२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ०-०२-० एच-आर-पी, सर्व्हे क्र.३८, हिस्सा क्र.३ए/३, हिस्सा क्र.०-०५-० एच-आर-पी, सर्व्हे क्र.२६, हिस्सा क्र.१२/ए/१, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ०-०५-० एच-आर-पी आणि सर्व्हे क्र.३८, हिस्सा क्र.३/ए२ अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ०-१३-० एच-आर-पी अनुक्रमे, ग्रामपंचायत गाव-वरप, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे, तालुका आणि उप-नोंदणीकृत कल्याण, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि ग्रामपंचायत वरप यांच्या हद्दीतील आणि सहाय्यक संचालक, नगर विकास ठाणे येथील स्थित मालमत्ता ही श्री. चौहान दिनेश विनोद आणि श्रीमती. चौहान गंगा विनोद यांच्या मालकीची आहे.
उल्हासनगर शाखा कर्ज खाते क्र.108/SS-M/21	
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. "मधुकर भवन", रिकव्हरी डिपार्टमेंट, तिसरा मजला, वागळे इस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम)- ४०० ६०४.	राखीव किंमत : रु.२२,३४,०००.०० इसारा अनामत रक्कम : रु.२,२३,४००.००
मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	२६.०४.२०२४, स.११.०० ते दु.०२.०० दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	०९.०५.२०२४, स.११.०० वाजता

### अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच श्री.चौहान दिनेश विनोद (कर्जदार आणि गहाणदार) आणि श्रीमती.चौहान गंगा विनोद (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि.०८.०५.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.०८.०५.२०२४ सायं.५.०० पूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि.०९.०५.२०२४ रोजी स.११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित खालील खर्च बँक उचलेल:
  - रु.१,२३,३६२.०० किमतीचे विक्री विचार मूल्य असलेली बिल्डरची प्रलंबित देय रक्कम बँकेद्वारे भरली जाईल.
  - फ्लॅटशी संबंधित रु.३०,०००.०० पर्यंतचे प्रलंबित देखभाल शुल्क बँकेद्वारे वहन केले जाईल.
  - प्रलंबित वीज बिल, पाणी बिल, सदनिवेशी संबंधित मालमत्ता कर जास्तीत जास्त रु.५०,०००/- पर्यंत किंवा वास्तविक यापैकी जे कमी असेल ते बँकेद्वारे भरले जाईल.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.  
(संपर्क क्रमांक - ८६५५४०३३१७/९८२००४३७९४).
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : ०६.०४.२०२४

ठिकाण : ठाणे.

**शिवका**

सही/-

(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

\*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.