

मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६,  
ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ☎ ०२२-२५८३ ८५००.

## जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ (थोडक्यात "सरफैसी अँक्ट, २००२") अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अँक्टच्या कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद रकान्यांमध्ये तपशीलवार विविध तारखांना मागणी सूचना मे. कॅपिटल फायबर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मे. कॅपिटल नॉनवोल्व्हन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांना स्वतंत्रपणे जारी केली.

कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदार यांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी कायदा, २००२ अँक्टच्या कलम १३(४) व कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविलेले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तांशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मे. कॅपिटल फायबर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ...(कर्जदार आणि गहाणदार) प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीच्या संचालकांद्वारे; i. श्री. केवलरमाणी कुमार धरमदास ii. श्री. केवलरमाणी प्रेम धरमदास iii. श्री. केवलरमाणी रोशन कुमार iv. श्री. केवलरमाणी पवन कुमार v. श्री. केवलरमाणी दिनेश कुमार vi. श्री. केवलरमाणी गोविंद लक्ष्मण vii. श्री. केवलरमाणी कमल लक्ष्मण viii. श्री. केवलरमाणी हेमंत सुरेश २. श्री. केवलरमाणी कुमार धरमदास ३. श्री. केवलरमाणी प्रेम धरमदास ४. श्री. केवलरमाणी रोशन कुमार ५. श्री. केवलरमाणी पवन कुमार ६. श्री. केवलरमाणी दिनेश कुमार ७. श्री. केवलरमाणी गोविंद लक्ष्मण ८. श्री. केवलरमाणी कमल लक्ष्मण ९. श्री. केवलरमाणी हेमंत सुरेश १०. श्रीमती. केवलरमाणी पार्वती के. ११. श्री. केवलरमाणी शैलेश कुमार (अ.क्र.२ ते ११) ...(जामीनदार)	मागणी सूचना दिनांक : १०.१२.२०२१ ३०.११.२०२१ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. १०,७३,५७,९४०.५४ (त्यावरील पुढील व्याज व खर्चासह)	i. मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित जमिनीचा गट क्र. ५५४, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ०-९६ हेक्टर-एकर, गाव-गोंडे दुमला, तालुका - इगतपुरी, जिल्हा- नाशिक, (लँडमार्क - शालीमार पॅटर्ससमोर, इंडियन ऑइल पेट्रोल पंपाजवळ) ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता, गोंडे दुमला आणि नोंदणीकृत जिल्हा नाशिक, यांसह उपरोक्त जमिनीवर बांधण्यात येणाऱ्या संरचनेसह, अंदाजित क्षेत्र सुमारे ९६०० चौ.मीटर्स.  आणि
१. मे. कॅपिटल नॉनवोल्व्हन्स प्रायव्हेट लिमिटेड ...(कर्जदार) प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीच्या संचालकांद्वारे; i. श्री. केवलरमाणी कुमार धरमदास ii. श्री. केवलरमाणी प्रेम धरमदास iii. श्री. केवलरमाणी रोशन कुमार iv. श्री. केवलरमाणी पवन कुमार v. श्री. केवलरमाणी दिनेश कुमार vi. श्री. केवलरमाणी कमल लक्ष्मण vii. श्री. केवलरमाणी शैलेश कुमार २. श्री. केवलरमाणी कुमार धरमदास ३. श्री. केवलरमाणी प्रेम धरमदास ४. श्री. केवलरमाणी रोशन कुमार ५. श्री. केवलरमाणी पवन कुमार ६. श्री. केवलरमाणी दिनेश कुमार ७. श्री. केवलरमाणी कमल लक्ष्मण ८. श्री. केवलरमाणी शैलेश कुमार (अ.क्र. २ ते ८) ...(जामीनदार) ९. मे. कॅपिटल फायबर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ...(जामीनदार आणि गहाणदार)  मुख्य वसुली विभाग कर्ज खाते क्र. मे. कॅपिटल फायबर्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता 1/CCR-2216, 1/PRLNR-403, 1/PRLNR-404, 1/SAHAYOGR-1, 1/PRFINR-37, 1/WCTLR-1 & 1/WCTLR-2  कर्ज खाते क्र. मे. कॅपिटल नॉनवोल्व्हन्स प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता 1/ADVHYPR-299, 1/ADVHYPR-300, 1/CCR-2217, 1/PRLNR-402 & 1/WCTLR-3	मागणी सूचना दिनांक : १३.१२.२०२१ ३०.११.२०२१ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. १२,२७,५१,३९४.५४ (त्यावरील पुढील व्याज व खर्चासह)	ii. मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित जमिनीचा गट क्र. ५५५ (जमिनीचे स्थानिक नाव डोमओहळ), अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ०-३५-० हेक्टर-एकर, गाव-गोंडे दुमला, तालुका- इगतपुरी, जिल्हा- नाशिक, (लँडमार्क - शालीमार पॅटर्ससमोर, इंडियन ऑइल पेट्रोल पंपाजवळ) ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता, गोंडे दुमला आणि नोंदणीकृत जिल्हा नाशिक यांसह उपरोक्त जमिनीवर बांधण्यात येणाऱ्या संरचनेसह, सुमारे ३५०० चौ.मीटर्स.  (मालमत्ता - i) आणि (मालमत्ता - ii) एकत्रित राखीव किंमत : रु. १०,७२,५३,०००.००  ईएमडी : रु. १,०७,२५,३००.००

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. "मधुकर भवन", रिकव्हरी डिपार्टमेंट, तिसरा मजला, वागळे इस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम)- ४०० ६०४.

मालमत्तांच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	०२.०५.२०२४, स.११.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान
मालमत्तांच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	१०.०५.२०२४, दुपारी १२.०० वाजता

### अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच मे. कॅपिटल फायबर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या गट क्र. ५५४ आणि ५५५" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि.०९.०५.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.०९.०५.२०२४ सायं. ५.०० पूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि.१०.०५.२०२४ रोजी दुपारी १२.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.  
(संपर्क क्रमांक - ८४२९३६८७२/९३२३२२००४२/७७३८१३६००९/०२२-२५८३ ८५८२/५९४/७५२).
- बँककडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार/भागीदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-



(प्राधिकृत अधिकारी)

दिनांक : २०.०४.२०२४  
ठिकाण : ठाणे.  
सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये  
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने  
\*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर शाह्य मानावा.